



Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss durch den Gemeinderat
 - Feststellungsbeschluss für den Entwurf und Auslegungsbeschluss
 - Öffentliche Bekanntmachung des Aufstellungs- Entwurfs- und Auslegungsbeschlusses
 - Öffentliche Auslegung und Beteiligung der Behörden vom _____ bis _____
 - Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat am _____
 - Öffentliche Bekanntmachung der Satzung am _____
- In Kraft getreten und rechtsverbindlich am** _____

Dieser Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt.
Spraitbach, den xx.xx.2022

J. Schurr, Bürgermeister

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

MI Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

2. Maß der baulichen Nutzung

0,6 (0,9) Grundflächenzahl (GRZ), Überschreitungen bis max.0,9 mit Anlagen gem. § 19 Abs.4 Nr.1 bis 3 sind zulässig, Erläuterung siehe Textteil

III Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

3. Bauweise und Baugrenzen

Baugrenze

0 - 40° zulässige Dachneigung

4. Verkehrsflächen

Öffentliche Gehwege

5. Grünordnung

PFG 1: Pflanzgebot für Einzelbäume

Private Grünfläche

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen

6. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Änderung

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungsarten

Abgrenzung Festsetzungsbereiche, hier: MI 1 und MI 2

VORABZUG

Bearbeitung:

VTG STRAUB
VERMESSUNG | TIEFBAU | GEOLOGIE
INGENIEURGESELLSCHAFT MBH

VTG Straub
Ingenieurgesellschaft mbH
Hermann-Schwarz-Str. 8
73072 Donzdorf
Tel. (07162) 910 13-0, Fax -23
Email. info@vtg-straub.de
VTG Projekt Nr. 22-040

Landkreis: Ostalbkreis
Gemeinde: Spraitbach
Gemarkung: Spraitbach

BEBAUUNGSPLAN UND ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN

„Nassen, 2. Deck- blattänderung“

- im beschleunigten Verfahren nach § 13a -

Teil I - ZEICHNERISCHER TEIL MAßSTAB 1:500

Aufgestellt:
Donzdorf, den 19.05.2022

Rechtskräftig:
Spraitbach, den xx.xx.xxxx