



ZEICHENERKLÄRUNG

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
 § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND § 9 1-15 BAUNVO
- GE** GEWERBEGEBIET § 8 BAUNVO
 - eGE** EINGESCHRÄNKTES GEWERBEGEBIET § 8 BAUNVO
 - MI** MISCHGEBIET § 6 BAUNVO

- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG UND BAUWEISE**
 § 9 ABS.(1) NR.1 BAUGB UND §§ 16-21A BAUNVO SOWIE
 § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 22 BAUNVO
 SIEHE PLANEINSCHRIEB

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

GE Gewerbegebiet eingeschränktes Gewerbegebiet	III Zahl der Vollgeschosse
eGE Mischgebiet	mbH mit Höhenbeschränkung
0,7 Grundflächenzahl	1,4 Geschossflächenzahl
	a abweichende Bauweise
	o offene Bauweise

GH max. MAX. GEBÄUDEHÖHE (m ü. NN)
 SIEHE PLANEINSCHRIEB

ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN
 § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V MIT § 23 BAUNVO

- BAUGRENZE § 23 ABS.(3) BAUNVO
- ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB I.V. MIT § 23 BAUNVO
- NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE § 9 ABS.(1) NR.2 BAUGB

- ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN**
 § 9 ABS.(1) NR. 11 BAUGB
- ÖFFENTLICHE WEG- BZW. GEHWEGFLÄCHE STRASSENBEZUGSLINIE
 - STRASSENBEZUGSLINIE
 - ÖFFENTLICHE WEG- BZW. GEHWEGFLÄCHE GEP. BESCHRIEB

- PFLANZGEBOT / GRÜNLÄCHEN**
- PFLANZBINDUNG FÜR EINZELBÄUME § 9 ABS.(1) NR.25 B UND ABS.(6) BAUGB
 - PFLANZGEBOT FÜR EINZELBÄUME / HECKEN - STRÄUCHER § 9 ABS.(1) NR.25 A UND ABS.(6) BAUGB
 - pfg PFLANZGEBOT § 9 ABS.(1) NR.25 BUCHSTABE (A) BAUGB
 - VERKEHRSGRÜN

- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT**
- FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT § 9 ABS.(1) NR.18 BAUGB

- FLÄCHEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG**
 § 9 ABS (1) NR. 12 BAUGB
- FLÄCHE FÜR REGENWASSERBEHANDLUNG
 - TRANSFORMATORSTATION

- SONSTIGE DARSTELLUNGEN UND FESTSETZUNGEN**
- GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES DES BEBAUUNGSPLANES § 9 ABS.(7) BAUGB
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
 - ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER FESTSETZUNGEN
 - GEPLANTE GRUNDSTÜCKSGRENZEN (UNVERBINDLICH)
 - UMGRENZUNG VON FLÄCHEN FÜR LEITUNGSRECHT § 9 ABS.(1) NR.21 UND ABS.(6) BAUGB
 - LR
 - FREILEITUNG
 - BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT EIN- / AUSFAHRT

Ostalbkreis
Gemeinde Spraitbach Gemarkung Spraitbach
Flur 3 - Vorderlital
Bebauungsplan
„Nassen-Lang
- 4. Änderung“
Lageplan

Entwurf:
 Vermessung-Tiefbau-Geologie
 Straub
 Ingenieurgesellschaft mbH.
 Hermann-Schwarz-Str. 8
 73072 Donzdorf

Bearbeitung:
 Donzdorf, den 18.01.2008
 27.04.2008

Maßstab 1:1000

Maßstab 1:1000